



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2022

Москва

№ Вд-473-р

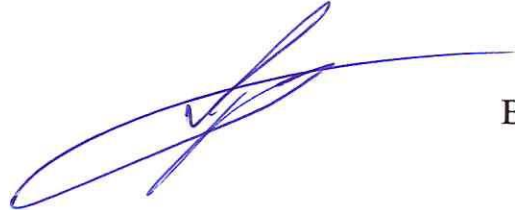
**Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 6. «Строительство новой двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке ст. Курдюм – ст. Ивановский» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2022 № АИ-232-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап 6. «Строительство новой двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке ст. Курдюм – ст. Ивановский» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм», и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 08.06.2022 № ИСХ-5926/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного  
транспорта

от 19.11.2011 № Вкл. 473-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 6. «Строительство новой двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке ст. Курдюм – ст. Ивановский» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»**

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
1	П1	64:32:000000:18528	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги», ИНН: 6450925977	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации воздушных линий электропередач	1 314	5
	70							
3	П3	64:32:000000:21074					372	20
4	П5	64:32:052135:23	Ткачев Евгений Петрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	22 000	7 538
	1 000							
6	П7	64:32:052135:24	Ткачев Евгений Петрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	22 000	15670
	7							48
	8							1 769
9	П10	64:32:052135:25	Ткачев Евгений Петрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	22 000	340
	10							4 691
11	П12	64:32:052143:186	Гавриков Федор Витальевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	99 556	92 886

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
12	П19	64:32:052601:712	Гавриков Федор Витальевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	8647	16 932
13	П20						133	
14	П21	64:32:060118:31	Морозова Юлия Васильевна	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	10 561	460 000
15	П22	64:32:061801:175	Мелконян Србуи Степаевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	15 903	
16	П23						148	
17	П25	64:34:0000000:3933	Общество с ограниченной ответственностью «Перспективное», ИНН: 6434912970 Савинова Римма Анатольевна, Болдырева Наталья Анатольевна, Савинова Антонина Анатольевна, Гвоздев Владимир Федорович, Якушев Александр Петрович, Якушева Ольга Семеновна, Пономарева Ирина Анатольевна, Дубровская Ирина Георгиевна, Вагнер Елена Владимировна, Русакова Елизавета Валериановна, Радкевич Владимир Васильевич,	Общая долевая собственность Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8 550 000	6
18	П25			Общая долевая собственность				
19	П26			Общая долевая собственность				
20	П27						2 331	1 287

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
			<p>Владимиров Владимир Александрович,  Дубровская Нина Николаевна,  Теняев Василий Викторович,  Костинян Василий Петрович,  Владиминова Надежда Артемовна,  Радкевич Марина Геннадьевна,  Костинян Ирина Алексеевна,  Зверев Николай Александрович,  Сергеева Людмила Владимировна,  Паламарчук Ольга Владимировна,  Четаев Алексей Евстафьевич,  Самохина Наталья Сергеевна,  Зубкова Наталья Павловна,  Гусева Елена Викторовна,  Портнов Алексей Николаевич,  Гусева Александра Сергеевна,  Аленичев Владимир Петрович,  Якушев Александр Петрович,</p>					

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
21	ПЗ1	64:34:000000:5939	Дубровский Сергей Анатольевич, Комиссаров Александр Петрович, Портнова Галина Анатольевна, Меленчук Вера Петровна, Гвоздев Владимир Федорович, Кутыин Анатолий Федорович, Гусева Татьяна Петровна, Манзар Валентина Николаевна, Юрьева Наталья Петровна, Русakov Сергей Иванович, Паламарчук Ярослав Емельянович, Широкова Татьяна Павловна, Богачева Людмила Павловна, Зверева Татьяна Александровна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3 830	
22	ПЗ2						3 000 000	
23	ПЗ3						8 147	
24	ПЗ4						3 551	
25	ПЗ5						2 078	
26	ПЗ6						1 766	
27	ПЗ7						28 756	
28	ПЗ8						7 987	
29	ПЗ9						5 904	
30	ПЗ0						64:34:000000:6000	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-2002» ИНН: 6434912272

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель назначения	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
31	П41	64:34:200901:92	Харченко Марина Борисовна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	795	258
32	П46	64:34:270101:270	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	104 651	46 517
33	П47							
34	П48	64:34:270101:271	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	113 535	77 381
35	П49							
36	П50	64:34:270101:272	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	13 5067	70 577
37	П51							
38	П52	64:34:270101:40	Еремин Дмитрий Владимирович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	450 000	51
39	П53							
40	П54							
41	П55	64:34:270101:47	Пономаренко Денис Викторович	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	262 500	24 437
42	П56							
43	П57	64:34:270201:297	Харитонов Иван Михайлович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	450 000	36 766
44	П58							
45	П59	64:34:270201:78	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	96 747	92 694
46	П166							
47	П167	64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	15 236
48	П60							
49	П61	64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	2 033
50	П62							
51	П63	64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	16 325
52	П64							
53	П66	64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	304
54	П67							
55	П68	64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	5
		64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	217 614
		64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	7 981
		64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	654
		64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	3 158
		64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	2 708
		64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	22 506
		64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	5 301
		64:34:271701:1140	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195 316	28 281

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
56	П69	64:34:271701:299	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Нива», ИНН: 6452095464	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	100 000	54 999
57	П70						10586	
58	П71						443	
59	П72	64:34:271701:645	Фомичев Денис Владимирович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	767	278
60	П73	64:34:271701:646	Найдина Наталья Владимировна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	714	486
61	П74	64:34:271701:647	Исмайлова Екатерина Юрьевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	464	464
62	П75	64:34:271701:650	Шестопалова Нина Дмитриевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	831	242
63	П76	64:34:271701:659	Асотова Мария Алексеевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	818	276
64	П77	64:34:271701:699	Шустов Борис Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	833	211
65	П78	64:34:271701:702	Общество с ограниченной ответственностью «Волжская Мельница», ИНН: 6451003460	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	48 000	2 593
66	П79	64:34:272301:86	Бибяев Василий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	55 319	21 573
67	П80						3 342	
68	П81						1 980	
69	П82						2 640	
70	П89	64:34:272401:23	Харитонов Иван Михайлович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150 000	16 972
71	П90						6 249	
72	П91						33 823	
73	П92	64:34:272401:3	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС-2002», ИНН: 6434912272	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 099 000	207 319
74	П93						104 077	
75	П94						97 919	
76	П95	64:34:272501:14	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС-2002», ИНН: 6434912272	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 600 000	211 982







№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка подлежащего изъятию (кв.м.)
124	П1105	64:34:272401:9 (обособленный, входящий в состав единого землепользования 64:34:000000:169)	Жук Наталья Владимировна, Клюева Наталия Викторовна, Стапура Александр Анатольевич, Волкова Ольга Александровна, Горбунов Виктор Николаевич, Гузенко Алексей Владимирович, Дружинина Любовь Васильевна, Лазарев Владимир Дмитриевич, Полохов Андрей Владимирович, Землянская Тамара Филипповна, Иваношин Василий Никонорович, Клюев Виктор Александрович, Монина Ольга Викторовна, Петрова Валентина Ивановна, Канат Надежда Юрьевна, Лазарева Мария Ивановна, Клюева Анна Сергеевна,	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	182 248	1 515 338
125	П1152	64:34:270101:20	Жук Наталья Владимировна, Клюева Наталия Викторовна, Стапура Александр Анатольевич, Волкова Ольга Александровна, Горбунов Виктор Николаевич, Гузенко Алексей Владимирович, Дружинина Любовь Васильевна, Лазарев Владимир Дмитриевич, Полохов Андрей Владимирович, Землянская Тамара Филипповна, Иваношин Василий Никонорович, Клюев Виктор Александрович, Монина Ольга Викторовна, Петрова Валентина Ивановна, Канат Надежда Юрьевна, Лазарева Мария Ивановна, Клюева Анна Сергеевна,	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	931 073	1 352 600
126	П1153							
127	П1154							
128	П1155							
129	П1156							
130	П1157							
131	П1173	64:34:272401:8						
132	П1174	(обособленный, входящий в состав единого землепользования 64:34:000000:169)						

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
			Манзар Владимир Сергеевич, Самакаева Людмила Ивановна, Шейкина Любовь Ивановна, Рудомстова Мария Тимофеевна, Чупина Елена Викторовна, Чупин Николай Николаевич, Чупина Парасковья Федотовна, Агафонов Николай Филиппович, Вашейкин Виктор Федорович, Гаврилов Юрий Александрович, Горбунов Валерий Николаевич, Горбунова Лидия Владимировна, Гришин Михаил Иванович, Гусева Александра Сергеевна, Канат Юрий Сергеевич, Монин Александр Валерьевич, Гришина Галина Семеновна,					

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
			Петров Геннадий Борисович, Аленичев Виктор Петрович, Вашейкин Александр Викторович, Вашейкина Надежда Ивановна, Войтко Владимир Трофимович, Агафонова Елена Александровна, Аленичева Нина Федоровна, Вашейкин Вячеслав Андреевич, Войтко Зинаида Александровна, Горбунова Наталья Борисовна, Гузенко Татьяна Романовна, Коннов Иван Яковлевич, Вашейкина Анастасия Ивановна, Волков Александр Викторович					

№ п/п	№ в ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
133	М3	64:32:061702:12 (обособленный участок, входит в состав ЕЗП 64:32:000000:170)	Российская Федерация/ Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Юго-Востока», ИНН: 6453009901	Собственность / Постоянное бессрочное пользование	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	87	13 601 299
134	М4						24	
135	М5						87	
136	М6						24	
137	М7						14	
138	М8						5	
139	М9						5	
140	М10						5	
141	М11						5	
142	М12						5	
143	М13						5	
144	М14						5	
145	М15						5	
146	М16						5	
147	М17						5	
148	М18						5	
149	П113						11 249	
150	П114	3 208						
151	П115	706						
152	П177	563 847						
153	П178	16 752						
154	П116	18 845						
155	П117	16 481						
156	П118	6 719						
157	П119	40 959						
158	П120	15 295						
159	П121	41 579						
160	П122	19 053						
170	П123	6 840						
171	П171	23						
172	П179	550 421						
173	П281	341						

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 6. «Строительство новой двухпутной электрифицированной железнодорожной линии на участке ст. Курдюм – ст. Ивановский» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	64:34:271701:1395	64:34:271701:645	Саратовская область, р-н Татищевский, Стородечское МО, садоводческое некоммерческое товарищество «Ильиновка», участок 13	Фомичев Денис Владимирович	Собственность	Нежилое	14,5